

**SOLICITUD DE DEVOLUCIÓN DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO EN USOS DISTINTOS DEL DE VIVIENDA (REAL DECRETO-LEY 15/2020 COVID-19)**

**DATOS DEL ARRENDADOR**

|                       |           |               |           |                |        |
|-----------------------|-----------|---------------|-----------|----------------|--------|
| DNI/CIF               | Apellido1 |               | Apellido2 |                |        |
| Nombre o Razón Social |           |               |           |                |        |
| Dirección             | Nº        | Portal        | Esc       | Planta         | Puerta |
| Localidad             |           |               |           | C. Postal      |        |
| Dirección email       |           | Teléfono fijo |           | Teléfono móvil |        |

**DATOS DEL/LA REPRESENTANTE**

|                       |           |               |           |                |  |
|-----------------------|-----------|---------------|-----------|----------------|--|
| DNI/CIF               | Apellido1 |               | Apellido2 |                |  |
| Nombre o Razón Social |           |               |           |                |  |
| Dirección email       |           | Teléfono fijo |           | Teléfono móvil |  |

**DATOS DEL ARRENDATARIO Y FINCA ARRENDADA**

|   |                |                           |                       |           |        |
|---|----------------|---------------------------|-----------------------|-----------|--------|
| DNI/CIF   | Apellido1      |                           | Apellido2             |           |        |
| Nombre o Razón Social   |                |                           |                       |           |        |
| Dirección   | Nº             | Portal                    | Esc                   | Planta    | Puerta |
| Localidad   |                |                           |                       | C. Postal |        |
| Nº Expediente   | Importe Fianza |                           | Fecha depósito fianza |           |        |
| <b>Solicitud total o parcial de la fianza</b>                             |                | <b>Importe solicitado</b> |                       |           |        |
| <b>Fecha de la firma del acuerdo de aplazamiento del pago de la renta</b> |                |                           |                       |           |        |

Según la Ley 10/1992, de 4 de noviembre, de fianzas de arrendamiento y otros contratos, de la Comunidad Autónoma de Aragón tiene un plazo para devolver de 15 días hábiles desde la entrada del Expediente en la Unidad de Fianzas.

**DOCUMENTACION REQUERIDA**

|   |  |
|---|--|
| Ejemplar visado del contrato de arrendamiento (copia) |  |
| Justificante del depósito de la Fianza                |  |
| FICHA DE TERCEROS, en su caso                         |  |

El importe de la fianza solo será devuelto al sujeto obligado al depósito.

La solicitud de la DEVOLUCIÓN de la presente fianza de arrendamiento se produce en cumplimiento del Real Decreto-Ley 15/2020, de medidas urgentes complementarias para apoyar la economía y el empleo, dado que en su Artículo 2.2 establece la posibilidad de la aplicación total o parcial de la fianza a la renta arrendaticia.

Esta fianza deberá de ser repuesta en el plazo de un año desde la fecha de la firma del acuerdo de aplazamiento de pago o el plazo que reste de vigencia del contrato. El incumplimiento de esta reposición en plazo conllevará las responsabilidades contempladas en la Ley 10/92 de 4 de noviembre, de fianzas de arrendamiento y otros contratos.

Mediante la firma de la presente solicitud ambos, arrendador y arrendatario, **DECLARAN BAJO SU RESPONSABILIDAD** el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Artículo 3, que habrán sido acreditados por el arrendatario ante el arrendador.

En..... a ..... de..... de 2020.....

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| FIRMA ARRENDADOR | FIRMA ARRENDATARIO |
| Fdo. ....        | Fdo. ....          |

Información sobre protección de datos de Gestión de Fianzas de Arrendamiento. El responsable del tratamiento de tus datos personales es: Dirección General de Vivienda y Rehabilitación. La finalidad de este tratamiento es: la gestión de las fianzas de arrendamiento, tanto en Régimen General como Régimen Concertado. La legitimación para realizar el tratamiento de tus datos nos la da: obligación legal para el responsable. No vamos a comunicar tus datos personales a terceros destinatarios salvo obligación legal. Podrás ejercer tus derechos de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de los datos o de limitación y oposición a su tratamiento ante: Dirección General de Vivienda y Rehabilitación, Organismo Responsable. Puedes obtener información en este email [dgvcontrolvpa@aragon.es](mailto:dgvcontrolvpa@aragon.es) Puedes obtener información adicional en el Registro de Actividades de Tratamiento del Gobierno de Aragón, en el siguiente enlace [https://aplicaciones.aragon.es/notif\\_lopd\\_pub/details.action?fileId=573](https://aplicaciones.aragon.es/notif_lopd_pub/details.action?fileId=573)