

DOCUMENTO 1: PLAN EMPRESARIAL TIPO: ESTRUCTURA Y CONTENIDO MÍNIMO.

El plan ha de ser coherente con el contenido de la solicitud. No es necesario repetir en el plan los datos ya consignados en la solicitud.

Los compromisos referentes a la baremación del expediente se indican en la solicitud. No es necesario reflejarlos en el plan.

1.- DATOS PERSONALES DEL SOLICITANTE Y REPRESENTACIÓN

Nombre	Apellido 1	Apellido 2	NIF

Se adjunta a la memoria del plan el documento de autorización a la entidad colaboradora para la presentación telemática de la solicitud de subvención y la subsanación de la misma.

2.- MEMORIA DESCRIPTIVA

2.1- Descripción del plan de instalación

Breve descripción del plan de incorporación del joven:

- Actividad: emplazamiento y dimensión económica de la actividad. Principales producciones en cuanto a volumen y calidad.
- Estrategia productiva (funcionamiento de la explotación): Plan de cultivos, uso de la tierra (cedida, arrendada o propia), sistema de explotación ganadera (integración, ciclo cerrado,...), reempleos,... El funcionamiento de la explotación expuesto será coherente con las inversiones y gastos que contempla el plan empresarial.
- Calidad: aplicación de posibles protocolos de calidad (agricultura ecológica, DOP, IGP, Global GAP,...)
- Medio ambiente: Detalle de las actuaciones relacionadas con la sostenibilidad medioambiental y la eficiencia de los recursos, necesarias para el desarrollo de las actividades de la explotación.
- Comercialización: canales de comercialización, destino comercial,...
- Asociacionismo agrario: pertenencia a cooperativa u otras entidades de comercialización, pertenencia a comunidades de regantes, pertenencia a otras entidades de carácter asociativo relacionadas con la explotación.
- Otros aspectos de interés: suscripción de seguro agrario,...

2.2- Inversiones en activos físicos o gastos, si procede

Descripción de las inversiones o gastos de forma detallada. Las inversiones y gastos serán las grabadas en la solicitud web. No es necesario detallar las ubicaciones ya que se graban en la solicitud web.

Las inversiones (o gastos) deberán ser coherentes con la orientación productiva de la explotación y se justificarán con una memoria técnico-económica. Su realización supondrá una mejora duradera para la explotación.

Se aportará, en los apartados correspondientes, la documentación referente a:

- Croquis o planos necesarios para definir la inversión, si procede.
- Facturas proforma o presupuestos detallados.
- Permisos y licencias necesarias para la realización de las inversiones, si procede.

Los gastos de explotación (gastos de funcionamiento del primer año) se ajustarán a los módulos recogidos en el anexo III de la orden de convocatoria.

2.3- Cronograma de desarrollo del plan de instalación

Plazo de ejecución previsto. Cronograma con los principales hitos del plan de instalación:

Alta en Hacienda y Seguridad Social.
Declaración de la PAC y solicitud de derechos a la reserva nacional, si procede.
Inscripción o alta en registros: Padrón municipal, alta como cooperativista, alta en alguna figura de calidad (DOP, IGP,...), alta en ADS o ATRIA,...
Ejecución de las obras, si procede.
Puesta en funcionamiento de las instalaciones, si procede.
Compra de maquinaria, si procede.
Otros hitos.

2.4- Modalidad de instalación

Especificar la modalidad de instalación y cómo se llevará a cabo. En el caso de instalación distinta de individual, especificar tipo de sociedad, razón social, NIF, composición societaria, objeto de la sociedad, volumen de empleo,... La documentación se aportará al apartado correspondiente.

3.- DATOS DE LA EXPLOTACIÓN DONDE SE INSTALA EL JOVEN

3.1- Explotación agrícola

Declaradas en la solicitud web. Breve memoria descriptiva, si procede.

3.2- Explotación ganadera

Declaradas en la solicitud web. Breve memoria descriptiva, si procede.

3.3- Maquinaria y equipos

Descripción	Año fabricación	Propia/Arrendada	Coste de alquiler o compra
-------------	-----------------	------------------	----------------------------

Indicar las características de los tractores de la explotación en la que se instala.

3.4- Edificios e instalaciones

Descripción	Año construcción	Propios/Arrendados	Coste de alquiler o compra
-------------	------------------	--------------------	----------------------------

3.5- Mano de obra

Declarada en la solicitud web. Breve memoria descriptiva, si procede.

3.6- Indicadores económicos de la explotación futura

Calculados en la solicitud web. Breve memoria descriptiva, si procede.

4.- ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICA CONSIDERANDO EL PLAN DE INVERSIONES

Estudio de la viabilidad en el horizonte temporal del plan, que será de un mínimo de 5 años. En el primer año el flujo de caja y el beneficio después de impuestos pueden ser negativos; en el tercer año, al menos el flujo de caja debe ser positivo. Indicar qué se ha imputado a amortización y qué se ha imputado en el coste de arrendamiento. La explotación, después de las inversiones propuestas y gastos auxiliares, debe ser viable económicamente.

4.1- Plan de financiación

Breve memoria descriptiva, si procede. Condiciones para acceder a la financiación ajena.

FINANCIACIÓN	
Recursos propios	
Préstamos y Créditos	
TOTAL	

4.2- Previsión de resultados. Cuenta de pérdidas o ganancias

CONCEPTO	Importe (€)
INGRESOS	
Venta productos	
Subvenciones PAC	
Subvenciones de capital	
Ingresos financieros	
GASTOS DE EXPLOTACIÓN	
GASTOS VARIABLES	
Fertilizantes	
Estiércoles-Purines	
Herbicidas	
Fitosanitarios	
Semilla	
Piensos y medicamentos	
Combustible	
Trabajos contratados	
Suministros (Electricidad, agua)	
GASTOS FIJOS	
Mano de obra asalariada	
Seguridad social (incluida la del titular)	
Seguros	
Reparación y mantenimiento de maquinaria	
Intereses y gastos financieros	
Servicios profesionales (gestoría...)	
Otros	
Arrendamientos	
OTROS	
Dotación amortización	
TOTAL GASTOS (excluida remuneración trabajo del titular y ayudas familiares no remuneradas)	
BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS (INGRESOS-GASTOS)	
Impuestos	
Beneficio después de impuestos	
Flujo de caja (Beneficio después de impuestos + dotación amortización)	

Con lo expuesto anteriormente y el resto de documentación aportada del plan, creemos haber descrito de forma adecuada el plan de instalación para la concesión de la subvención a la Instalación de jóvenes agricultores.

En, <LUGAR>, a <FECHA>

Fdo.: _____ Fdo.: _____

NIF: _____ NIF: _____

Técnico redactor del plan empresarial.

Solicitante de la subvención.

DOCUMENTO 2: PLAN DE MEJORAS TIPO: ESTRUCTURA Y CONTENIDO MÍNIMO.

El plan ha de ser coherente con el contenido de la solicitud. No es necesario repetir en el plan los datos ya consignados en la solicitud.

Los compromisos referentes a la baremación del expediente se indican en la solicitud. No es necesario reflejarlos en el plan.

1.- DATOS PERSONALES DEL SOLICITANTE Y REPRESENTACIÓN

Solicitante: Nombre / Razón social	Apellido 1	Apellido 2	NIF
Representante: Nombre	Apellido 1	Apellido 2	NIF

Se adjunta a la memoria del plan el documento de autorización a la entidad colaboradora para la presentación telemática de la solicitud de subvención y la subsanación de la misma.

2.- DATOS DE LA EXPLOTACIÓN AGRARIA ACTUAL

2.1- Explotación agrícola

Declaradas en la solicitud web. Breve memoria descriptiva, si procede.

2.2- Explotación ganadera

Declaradas en la solicitud web. Breve memoria descriptiva, si procede.

2.3- Mano de obra

Declarada en la solicitud web. Breve memoria descriptiva, si procede.

2.4- Indicadores económicos de la explotación

Calculados en la solicitud web. Breve memoria descriptiva, si procede.

2.5- Otros aspectos

- Actividad: Principales producciones en cuanto a volumen y calidad.
- Estrategia productiva (funcionamiento de la explotación): Plan de cultivos, uso de la tierra (cedida, arrendada o propia), sistema de explotación ganadera (integración, ciclo cerrado,...), reempleos,... El funcionamiento de la explotación expuesto será coherente con las inversiones y gastos que contempla el plan empresarial.
- Calidad: aplicación de protocolos de calidad (agricultura ecológica, DOP, IGP, Global GAP,...)
- Comercialización: canales de comercialización, destino comercial,...
- Asociacionismo agrario: pertenencia a cooperativa u otras entidades de comercialización, pertenencia a comunidades de regantes, pertenencia a otras entidades de carácter asociativo relacionadas con la explotación.
- Otros aspectos de interés: suscripción de seguro agrario,...

3.- PLAN DE MEJORAS PROPUESTO

3.1- Inversiones en activos físicos o gastos.

Descripción de las inversiones o gastos de forma detallada. Las inversiones y gastos serán las grabadas en la solicitud web. No es necesario detallar las ubicaciones ya que se graban en la solicitud web.

Las inversiones (o gastos) deberán ser coherentes con la orientación productiva de la explotación y se justificarán con una memoria técnico-económica. Su realización supondrá una mejora duradera para la explotación.

En el caso de inversiones en maquinaria agrícola, indicar las características del tractor o tractores que posee la explotación agraria.

Se aportará, además de la memoria técnico-económica mencionada, la documentación referente a:

- Croquis o planos necesarios para definir la inversión, si procede.
- Facturas proforma o presupuestos detallados.
- Permisos y licencias necesarias para la realización de las inversiones, si procede.

3.2- Cronograma de desarrollo del plan de mejora

Plazo de ejecución previsto. Cronograma con los principales hitos del plan de mejoras:

Ejecución de las obras, si procede.

Puesta en funcionamiento de las instalaciones, si procede.

Compra de maquinaria, si procede.

Otros hitos.

En, <LUGAR>, a <FECHA>

Fdo.: _____

NIF: _____

Fdo.: _____

NIF: _____

Técnico redactor del plan empresarial

Solicitante de la subvención (representante)

NO ES NECESARIO REALIZAR ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICA DE LA EXPLOTACIÓN